

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

1 STRONA TYTUŁOWA

2 SPIS TREŚCI

3 CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

- 3.1 DECYZJE O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO PROJEKTANTÓW
- 3.2 ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

4 PLAN SYTUACYJNY BUDYNKU

- 4.1 CZĘŚĆ OPISOWA
- 4.2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

5 TOM I: INWENTARYZACJA

- 5.1 CZĘŚĆ OPISOWA
- 5.2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

HD



R

TOM I

INWENTARYZACJA

CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Orneta

Działka numer: 136/3

Obręb geodezyjny: 2

Jednostka ewidencyjna: Lidzbark Warmiński

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmińskim

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37

11 – 100 Lidzbark Warmiński

TOM I

INWENTARYZACJA

PLAN SYTUACYJNY BUDYNKU

ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Orneta

Działka numer: 136/3

Obręb geodezyjny: 2

Jednostka ewidencyjna: Lidzbark Warmiński

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmińskim

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37

11 – 100 Lidzbark Warmiński

OPIS DO PLANU SYTUACYJNEGO BUDYNKU

1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opis do planu sytuacyjnego budynku Filii Starostwa Powiatowego w Ornece na potrzeby sporządzenia dokumentacji projektowej „Kompleksowej modernizacji energetycznej budynku Filii Starostwa Powiatowego w Ornece przy ul. Dworcowej 4”.

2 Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka zabudowana. Na działce znajdują się obiekty budowlane naziemne (budynki) i podziemne (przyłącza):

- budynek administracyjny filii Starostwa Powiatowego,
- istniejące przyłącza podziemne,
- podjazd dla osób niepełnosprawnych
- zieleni (powierzchnia biologicznie czynna) oraz utwardzenia terenu z kostki betonowej,
- ogrodzenie.

3 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Zestawienie powierzchni części zagospodarowania działki [m ²]		
Powierzchnia działki		ok. 936
Powierzchnia zabudowy	Przed zmianami:	ok. 197
	Po zmianach:	ok. 206
Powierzchnia utwardzeń		ok. 419
Powierzchnia biologicznie czynna		ok. 311

4 Dane dotyczące ochrony zabytków

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Nie ma wpływu.

6 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia

Brak przewidywanych zagrożeń. Szczegóły zgodne z informacją BiOZ.

7 Inne konieczne dane

Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót	
Dana:	Budynek administracyjny:
Kubatura [m ³]	ok. 2047
Powierzchnia zabudowy [m ²]	ok. 197
Powierzchnia całkowita [m ²]	434,56
Powierzchnia użytkowa [m ²]	434,56
Wysokość budynku [m]	ok. 8,95
Ilość kondygnacji [-]	2n+1p

8 Uwagi końcowe

Szczegóły według części rysunkowej planu sytuacyjnego budynku.

Branża	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko, nr uprawnień opracowującego	Pieczątka i podpis opracowującego
Inwentaryzacja	mgr inż. Tomasz Haska WAM/0003/PWOK/13	

HD

R



TOM I

INWENTARYZACJA

CZĘŚĆ OPISOWA

ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Orneta

Działka numer: 136/3

Obręb geodezyjny: 2

Jednostka ewidencyjna: Lidzbark Warmiński

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmińskim

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37

11 – 100 Lidzbark Warmiński

OGÓLNY OPIS TECHNICZNY

1 Wiadomości ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ogólny opis techniczny inwentaryzacji budynku Filii Starostwa Powiatowego w Ornece na potrzeby sporządzenia dokumentacji projektowej „Kompleksowej modernizacji energetycznej budynku Filii Starostwa Powiatowego w Ornece przy ul. Dworcowej 4”.

1.2 Adres obiektu

Miejscowość: Orneta

Działka numer: 136/3

Obręb geodezyjny: 2

Jednostka ewidencyjna: Lidzbark Warmiński

1.3 Inwestor

Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmińskim

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37

11 – 100 Lidzbark Warmiński

1.4 Właściciel działki

Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmińskim

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37

11 – 100 Lidzbark Warmiński

1.5 Podstawa opracowania

- ustalenia z inwestorem,
- literatura branżowa,
- mapa zasadnicza w skali 1:500,
- aktualne normy i przepisy branżowe,
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

2 Układ funkcjonalno – przestrzenny

2.1 Parametry techniczne obiektu

Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót	
Dana:	Budynek administracyjny:
Kubatura [m ³]	ok. 2047
Powierzchnia zabudowy [m ²]	ok. 197
Powierzchnia całkowita [m ²]	434,56
Powierzchnia użytkowa [m ²]	434,56
Wysokość budynku [m]	ok. 8,95
Ilość kondygnacji [-]	2n+1p

2.2 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek administracyjny filii Starostwa Powiatowego w Ornece o przeznaczeniu biurowym. W placówce funkcjonuje:

- Państwowy Urząd Pracy,
- Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie,
- Wydział Transportu i Komunikacji,
- Wydział Budownictwa i Architektury.

Projektowana modernizacja energetyczna budynku ma na celu zmniejszenie strat wynikających z przenikania przez ściany zewnętrzne oraz podwyższenie sprawności instalacji c.o. Budynek nie spełnia obecnie stawianych wymagań odnośnie zabezpieczenia przeciwpożarowego, stąd w projekcie uwzględniono dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów p. poż. na podstawie sporządzonej ekspertyzy i uzyskanego odstępstwa. Przewidywana liczba zatrudnionego personelu bez zmian. Program funkcjonalno – użytkowy bez zmian.

2.3 Forma architektoniczna, dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Budynek wolnostojący, o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej. Dach płaski dwuspadowy o pochyleniu połaci dachowej pod kątem 5°. Budynek zwrócony kalenicą prostopadle do północnej granicy działki.

2.4 Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych

Budynek administracyjny przystosowany również do korzystania przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich. Dostęp do kondygnacji parteru możliwy także (oprócz schodów zewnętrznych) poprzez istniejący podjazd dla niepełnosprawnych. Drzwi główne jako bezprogowe. Szerokości istniejących skrzydeł drzwiowych zapewniają swobodny przejazd wózka inwalidzkiego. Do budynku zapewnione jest utwardzone dojście i dojazd. Na placu znajdują się miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.

3 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane

3.1 Zapotrzebowanie w wodę

Istniejące z miejskiej sieci wodociągowej. Szczegóły według części dotyczącej zagospodarowania działki oraz branży sanitarnej (TOM III).

3.2 Sposób odprowadzenia ścieków

Odprowadzenie ścieków bytowych oraz komunalnych do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej. Szczegóły według części dotyczącej zagospodarowania działki oraz branży sanitarnej (TOM III).

3.3 Sposób odprowadzenia wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

3.4 Wytwarzane odpady

Odpady stałe komunalne. Miejsce na pojemnik na odpady istniejące.

3.5 Właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowanie

Zgodne z parametrami projektowanych i istniejących przegród budowlanych. Inwestycja nie ogranicza praw i interesów osób trzecich.

3.6 Wpływ obiektu na drzewostan oraz powierzchnię ziemi

Inwestycja nie ma ujemnego wpływu na warunki ekologiczne.

KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
FILII STAROSTWA POWIATOWEGO W ORNECIE PRZY UL. DWORCOWEJ 4

Branża	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko, nr uprawnień opracowującego	Pieczętka i podpis opracowującego
Inwentaryzacja	mgr inż. Tomasz Haska WAM/0003/PWOK/13	

HD

R



TOM I

INWENTARYZACJA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA **BUDOWLANA**

ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Orneta

Działka numer: 136/3

Obręb geodezyjny: 2

Jednostka ewidencyjna: Lidzbark Warmiński

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmińskim

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37

11 – 100 Lidzbark Warmiński

TOM I

INWENTARYZACJA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA INSTALACJE

ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Orneta

Działka numer: 136/3

Obręb geodezyjny: 2

Jednostka ewidencyjna: Lidzbark Warmiński

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmińskim

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37

11 – 100 Lidzbark Warmiński